

“趁火打劫”？洛杉矶地区房租大涨

卜晓明

本月初以来,美国加利福尼亚州洛杉矶地区多场山火持续肆虐,导致人员伤亡及重大经济损失。天灾面前,竟也有人“趁火打劫”——利用人们寻租住房的急迫,坐地起价大涨租金。

据美国彭博新闻社报道,洛杉矶地区一些豪宅的租金已涨至每月4万美元。

报道援引洛杉矶一家房产租赁公司负责人帕特里克·迈克尔的说法报道,该公司现在每天接听500个电话,是山火发生前的10倍以上。这家公司管理并出租洛杉矶地

区一些高档社区的房屋。

“房地产市场最近发生的事情令人作呕,有人在敲竹杠!”迈克尔说,一名客户租住贝弗利山庄的房子,租期12个月,月租3.5万美元。然而山火发生后,房东立即将房租涨至4万美元。

洛杉矶市长凯伦·巴斯14日说,“任何利用绝望情绪牟利的人都可耻”,已经与洛杉矶县级和市级检察官讨论此事。

加州林业和消防局说,此次山火的过火面积约为164平方公里,其中代号“帕利塞兹”的山火的过火

面积约96平方公里,眼下仅17%的火势得到控制;“伊顿”山火的过火面积约57平方公里,其35%的火势得到控制。

截至14日,本次洛杉矶地区山火已造成至少25人丧生,逾1.2万座建筑被毁,大量居民无家可归。疏散出来的人倾向于在自家被毁房屋附近租房,结果推动房租高涨,配备家具的房屋租金尤其高。

房地产服务企业科斯塔集团发布的数据显示,本次山火发生前,洛杉矶地区公寓空置率只有5%,月租中位数为2299美元。然而,山火加

剧了“一屋难求”的情况,导致租金畸形飙升。

“需求特别大。我手上有两套房出租,每套都有20人竞标。”佳士得国际地产负责人阿伦·克尔曼告诉彭博社。

在洛杉矶县西部城市圣莫尼卡等地,以每月一两万美元的房租预算已租不到好一点的房子。一些因山火失去房子的人只得抓紧预订想租的房子,而非等待保险赔偿金。正如房产租赁公司负责人迈克尔所说,“谁给钱最多,谁成交最干脆利索,谁就能租到房子”。(新华社专特稿)

在美国,小红书红了

新华社记者 高山

“哈哈,这大概是最搞笑的事儿了——他们想干掉TikTok,结果大伙儿都跑来上真正的中国软件了!”

这是一位来自美国亚拉巴马州的网友在中国社交媒体平台小红书上发布的视频。视频中这位网友笑着表达自己的观点,很快赢得了5.8万个赞。

数日之间,小红书上突然挤满美国网友,他们自称“TikTok难民”,喜气洋洋地进驻“新家”,表达着对中国网友的友好以及对中国文化的喜爱。

目前在北美苹果应用商店免费软件下载排行榜上,小红书牢牢占据榜首。记者14日在小红书上以“TikTok难民”为关键词搜索到大量相关视频,总浏览量高达2.2亿次,相关讨论近500万条。

2024年4月,美国总统拜登登

署一项国会两院通过的法案,要求TikTok母公司字节跳动在270天内将TikTok出售给非中国企业,否则这款应用程序将在今年1月19日后在美国被禁用。随着这一日期临近,美国网友纷纷到小红书上“安营扎寨”,希望在小红书上寻找到交流分享的新天地。

一位名叫瑞恩·马丁的美国网友发帖说:“我叫瑞恩,美国政府正在禁止TikTok,所以我们在寻找替代方案。我们欣赏中国文化,比如《三体》和《黑神话:悟空》。”

“热烈欢迎!”“来尽情耍吧!”众多中国网友用文字和各式表情图片表达热烈欢迎。瑞恩的这条视频获得了14.4万点赞和高达4.6万条评论。“四海皆兄弟”“把中国美食拿出来馋馋他们”等诙谐、暖心的回复让美国网友倍受感动。

一位美国网友说:“谢谢你们的

友好与理解,我们期待着与你们分享我们的音乐、舞蹈、幽默以及可爱的宠物。”不少美国网友给自己的英文视频配上中文字幕,表示“这里是中国网友的空间,我们应该尊重并使用他们的语言”。而中国网友则表示,自己一打开小红书,被突然涌入的众多老外震惊了,但他们很快适应了这一局面,纷纷表示欢迎美国网友留下来,一起欢度即将到来的中国春节。

“TikTok难民”帖子下的评论区里到处可见两国网友的热情互动。很多美国网友在晒出自己的花花草草、猫猫狗狗和日常生活之余,誓言要学好中文。有网友还贴出一张唐僧取经遇见“龙妈”丹妮莉丝·坦格利安(热门美剧《权力的游戏》女主角)的拼图,表达中美网友在小红书“相遇”的兴奋。

近年来,美国以所谓国家安全

为由,不断威胁要在美国封禁广受欢迎民众的TikTok。美国当选总统特朗普已敦促联邦最高法院暂缓实施TikTok强迫出售令,以便他在就职后达成一项协商解决方案。TikTok在美国有高达1.7亿用户。

美国主流媒体对美国网民“投奔”小红书进行了大量报道。美国有线电视新闻网报道说:“当美国最高法院法官还在思考TikTok的未来时,越来越多的美国社交媒体用户已做出回应,转向了一个看起来不太可能的替代方案:小红书。”

美国媒体指出,TikTok用户们一起下载小红书的举动是在向美国政府表达不满。一位来自田纳西州的网友就在小红书上说,无法理解为何美国政府要大喊TikTok是国家安全威胁,希望小红书能成为“跨文化交流”的宝地。

(新华社洛杉矶1月15日电)



美国月球着陆器搭乘“猎鹰9”火箭升空探月

美国私营企业“萤火虫”航空航天公司的月球着陆器“蓝色幽灵”号搭乘太空探索技术公司的“猎鹰9”火箭于美国东部时间15日凌晨发射升空,展开探月之旅。

这是1月15日在美国佛罗里达州肯尼迪航天中心附近拍摄的“猎鹰9”火箭发射画面。

(新华社发)

2024年德国经济连续第二年萎缩

新华社柏林1月15日电(记者车云龙)德国联邦统计局15日公布初步统计数据,经价格调整后,2024年德国国内生产总值(GDP)比上年实际下降0.2%,为连续第二年负增长。

德国联邦统计局局长鲁特·布兰德在当天新闻发布会上表示,经

济周期性和结构性负担阻碍了德国经济发展。这些不利因素包括能源成本高企、利率水平居高不下、经济前景不确定性,以及国际竞争加剧对出口行业的冲击。

数据显示,2024年德国制造业产出萎缩3%,其中机械设备和汽车工业产出降幅明显。建筑业产出下降

3.8%。相比之下,服务业产出增长0.8%,其中信息和通信、公共服务、教育、卫生行业保持增长,而贸易、运输和酒店业陷入停滞。消费方面,2024年德国家庭消费小幅增长0.3%,政府消费支出增长2.6%,主要受医疗及护理等领域社会保险支出拉动。

数据还显示,受电气设备、机械

设备和汽车出口下降影响,2024年德国出口下降0.8%,而由于服务进口推动,进口小幅增长0.2%。

此外,德国劳动力市场保持强劲,2024年就业人数增加0.2%,达4610万新高。继2023年GDP萎缩0.3%后,德国经济已连续两年下行。这是自2003年以来首次。

习近平同斯里兰卡总统迪萨纳亚克会谈

(上接第一版)斯方高度重视对华关系,坚定恪守一个中国原则,感谢中方在斯方维护独立、主权和正当权益上给予的宝贵支持。斯方致力于共建“一带一路”,助力提升地区互联互通水平,欢迎更多中国企业赴斯投资兴业,愿同中方加强基础设施、能源、农业、金融、减贫、数字经济、旅游、海洋、人员培训等领域合作。中国是全球南方重要引领国家,在国际事务中发挥着建设性作用。斯方愿同中方继续在多边场合加强协调、相互支持,维护好共同利益。

会谈后,两国元首共同见证签署共建“一带一路”合作规划和农产品输华、社会民生、新闻广电等多项双边合作文件。

会谈前,习近平在人民大会堂北大厅为迪萨纳亚克举行欢迎仪式。天安门广场鸣放21响礼炮,礼

兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中斯两国国歌。迪萨纳亚克在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当晚,习近平在人民大会堂金色大厅为迪萨纳亚克举行欢迎宴会。王毅参加上述活动。

市政府党组班子召开2024年度民主生活会

(上接第一版)中共中央办公厅印发的《关于推进党纪学习教育常态化长效化的意见》,通报了市政府党组班子2023年度专题民主生活会查摆问题整改落实情况。

会议指出,大家推心置腹、真诚相见、坦诚交流,查摆问题敢于揭短

不怕丑,不回避、不遮掩,体现了自我革命的精神,体现了从严从实的要求,达到了统一思想、明确方向、增进团结、改进工作的目的,很好地检验了党纪学习教育的成果。

会议强调,会后要抓紧制定整改方案,细化整改措施,抓好整改落实

实,确保认识不断升华、工作持续推进。要狠抓政治建设,坚决服从区委党委的坚强领导,不折不扣落实区委党委的部署要求;要狠抓履职担当,聚焦“千亿GDP”目标,对照区委党委经济工作会议和政府工作报告的具体部署,扎实做好政府各项

工作;要狠抓作风建设,全面提升抓落实的能力和水平,认真整改民主生活会上查摆出的问题和其他班子成员的批评意见;要狠抓廉政建设,要牢记“三个务必”带头执行中央八项规定及其实施细则精神,坚决纠治“四风”,重点纠治形式主义、官僚主义。

新华社阿布扎比1月14日电(记者温新年、赵丹亮)第十七届世界未来能源峰会14日在阿联酋首都阿布扎比开幕。中国核工业集团(简称“中核集团”)首次在中东地区展示了核能一体化沙盘模型及高温气冷堆模型,全面展示了其“核能+新能源”一体化解决方案。

为期3天的峰会作为当天在阿布扎比国家展览中心开幕的“阿布扎比可持续发展周”的一部分,吸引了来自全球约60个国家和地区的455家企业,其中包括中核集团在内的近80家中资企业。中核集团通过沙盘演示和专题主旨演讲,介绍了集团在小型模块化反应堆、核能与石化产业耦合及新能源开发领域的探索和实践。

中核集团中国中原对外工程有限公司副总经理在接受新华社记者专访时说,中核集团通过推进“核能+新能源”的融合发展,努力实现清洁能源的高效协同,为全球客户提供一站式清洁能源解决方案。

本届阿布扎比可持续发展周以“加速可持续进程”为主题,涵盖全球气候金融论坛、绿色氢能峰会等多个分论坛,旨在推动全球能源转型和可持续发展合作。

阿联酋总统穆罕默德在可持续发展周开幕式讲话中表示,阿联酋将继续通过先进技术和国际合作,推动全球能源系统转型,助力社会经济的可持续发展。

『核能+新能源』解决方案 中企在中东能源会议上展示

世界绿色设计组织年会 聚焦中欧绿色合作展望

新华社布鲁塞尔1月15日电

(记者丁英华)世界绿色设计组织年会暨布鲁塞尔峰会14日在比利时首都布鲁塞尔举行,峰会主题为“绿色设计·构建可持续未来”。来自十余个国家的60余名政府官员、国际组织以及学界业界代表围绕这一主题展开对话,探讨绿色设计对于实现可持续目标的作用,展望中欧绿色合作前景。

欧洲议会对华关系代表团团长乔·莱嫩在开幕致辞中表示,中国在电动汽车生产技术和经验方面处于全球领先地位,而欧洲在可持续设计方面也具备独特优势,特别是在电子、纺织、锂电池和塑料等领域。他强调,中欧应加强合作,通过汇聚集体智慧和知识共同推动发展。世界绿色设计组织为实现这一目标提供了重要平台。

联合国气候变化事务前助理秘书长亚诺什·帕斯托尔指出,2024

年成为有记录以来最热的一年,“眼前发生的一切让我们深刻意识到,气候变化不是遥远的威胁,而是一场正在展开的危机。”他指出,战略性整合绿色设计理念是建设一个韧性强、可持续的未来的关键途径之一。

中国驻欧盟使团公使朱京表示,以绿色设计引领绿色发展,对于合作促进全球可持续发展具有重要意义。近年来,中欧携手应对气候变化,加强生态环境保护方面的合作成效显著。2024年第五次中欧环境与气候高层对话达成的16项合作任务清单都在积极推进。今年是中国同欧盟建交50周年,希望中欧进一步深化合作,为共促全球绿色低碳转型、实现联合国可持续发展目标作贡献。

世界绿色设计组织于2013年在布鲁塞尔成立,是世界上首个致力于推动绿色设计发展的非营利组织,已促成一批绿色设计成果转化落地。

泰国官方：将采取措施提振赴泰游客信心

新华社曼谷1月15日电(记者陈倩慈、林昊)泰国官方近日接连发声,表示将采取一系列措施保障游客安全,以期提振赴泰游客信心。

泰国总理佩通坦13日在内阁会议上要求各相关部门加快解决影响泰国旅游安全形象的问题,全面提升游客信心。会议提出,将部署充足警力保障游客安全,并加强旅游安全宣传。

泰国国家警察总署督察长塔查猜14日召开会议,要求警方各部门

加强筛查,有效防范并打击诈骗和人口贩运活动,及时向游客提供保护。塔查猜表示,将与国际机构密切合作,建立数据交换中心,在边境口岸设立专门的检查站,防范和打击人口贩运。

泰国国家警察总署12日宣布成立“旅游安全行动中心”,协调全国各地警力,构建系统化的游客安全保障体系。泰国警方提醒游客下载新推出的手机应用程序,游客可利用该平台发送消息、照片和定位,进行咨询、报警和求助。

保护儿童 印尼拟立法规定社交媒体用户年龄下限

印度尼西亚通信和数字事务部一名官员15日说,印尼政府拟要求社交媒体企业执行保护儿童的暂行指导方针;政府还将草拟法案,规定儿童使用社交媒体的最小年龄。

印尼通信和数字事务部长默蒂娅·哈菲兹13日说,她与印尼总统普拉博沃·苏比延多讨论了保护上网儿童的法案,考虑对社交媒体用户的年龄下限作出限制。

通信和数字事务部高级官员亚历山大·萨巴尔15日说:“部长所说的意味着政府打算对社交媒体用户的年龄作出更严格限制,这将以形成法律来实现。”

萨巴尔说,印尼政府同时将针对

社交媒体等数字平台企业发布规定,要求相关企业遵守保护儿童的指导方针。“政府规定的重点是保护儿童免受身体、心理或道德方面的危害”,但不会彻底限制儿童使用社交媒体。

印尼互联网服务供应商协会所做调查显示,印尼近半数12岁以下儿童使用互联网,该年龄段的部分受访者使用脸书、照片墙和TikTok等社交媒体。

澳大利亚联邦议会去年11月底通过《2024网络安全(社交媒体最低年龄)修正案》,禁止16岁以下未成年人使用多数社交媒体,新法将于12个月后生效。澳大利亚的立法举措引发多国考虑出台类似法律。

(新华社微特稿)

(上接第一版)越南由衷钦佩中国共产

党带领人民取得的巨大发展成就,相信中国一定会发挥经济规模和发展新质生产力等优势,不断取得更大发展成就。越方积极支持习近平总书记提出的三大全球倡议,并愿在此框架下同中方加强合作。过去一年,越南全党全国众志成城,克服不少困难挑战,经济社会发展取得新的重大成果。越南将以筹备越共十四大为目标,迈向以民富国强民主公平文明为特征的新的发

展纪元,在此过程中将充分借鉴中国的发展经验,尤其是习近平新时代中国特色社会主义思想新的理论和实践创新。越南将继续将发展越中关系作为对外政策的头等优先,同中国加强两党两国战略沟通,加强政策对接,共同办好庆祝两国建交75周年活动,妥善管控和解决分歧,推动具有战略意义的越中命运共同体建设不断走深走实。

习近平和苏林共同宣布中越人文交流年正式启动,还互致新春祝福,祝愿两国人民吉祥安康。