

《住房租赁条例》施行“满月”之际,记者在北京、山东、河南、四川等地采访了解到,新规落地正推动住房租赁市场发生积极变化,进一步规范市场秩序。人们期待,随着相关配套措施落实落细,租赁双方权益能得到更好保障,为住房租赁行业健康可持续发展注入新动能。

推动市场更规范,逐步缓解租客“痛点”

前不久,大学刚毕业的小陶通过一家大平台在成都高新区租了一套二居室,月租金2600元,平台对刚毕业大学生“免押、月付”的方式为她减轻了不少经济压力。但回想起此前一次短暂的租房经历,她仍心有余悸。

“第一次租房也没经验,没住多久冰箱就坏了,因为担心房东找借口克扣押金,我都没敢联系他,最后是自己掏钱修好的。”小陶告诉记者,很多刚毕业的女生租房时都缺乏安全感,总怕遇到各种麻烦。

押金难退,一直是租赁纠纷的“重灾区”。以往有的租房合同条款模糊,给了不良中介或房东可乘之机。针对这一痛点,条例精准发力,要求合同必须明确押金数额、退还时间及扣减情形,努力为租户筑牢权益“防护网”。

近年来,我国住房租赁市场快速发展,但隔断房、甲醛房以及部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差等问题也比较突出,成了许多租客心中的痛。新规重拳出击,整治市场乱象。

新规带来的改变正在各地悄然发生。在北京市石景山区,租客王金利就因此萌生了换房的想法。公司为他租住的是一间仅10平方米的加盖房屋。近期,街道工作人员主动联系他,详细介绍了新规内容。

“条例规定,厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间不得单独出租用于居住。”王金利说,了解到这一规定后,他立即与公司协商换房,公司认可新规,并准备提供租房补贴。

从担忧押金到安心入住,从将就凑合到追求品质,租赁新规正在推动提升租房体验。

“新规清晰界定了租赁双方的权利和义务,减少租赁争议的产生,也让纠纷出现时有法可依,强化权益保障。”贝壳研究院高级分析师黄卉说,新规还对租赁房源质量及信息发布做出明确要求,在监督督促下,违规的隔断房、群租房大量清退,同时房源真实性显著提升,合规房源占比也提高了。

推动竞争更有序,优质企业优势凸显

采用绿色无甲醛墙板、加厚床垫、引入低能耗品牌家电……在郑州“城发美寓”人才公寓,郑州城发安居有限公司对照新规要求,对公寓的舒适度和安全性进行全面升级,并完善了社区配套。

条例施行『满月』,住房租赁行业有哪些新变化?

新华社记者

“条例划定了‘红线’,也指明了高品质发展‘赛道’。”公司总经理陈显刚说,条例推动行业提升服务品质,促进住房租赁市场健康发展。

在青岛德佑地产观照海棠湾店,记者看到,店内醒目位置张贴着管理制度和人员信息,经纪人一律挂牌上岗,所有服务项目明码标价。

“我们现在发布房源前,必须核验权属信息、取得房源核验码,还要实地查看房源并拍照,与委托人签订发布协议。”该店负责人杜依帆说,“要确保每一套房源真实可靠,让租客不再为‘假房源’烦心。”

“新规有助于营造规范、公平的行业环境,防止‘劣币驱逐良币’。”青年人才社区“青特缙寓”运营负责人矫君章说,通过企业登记备案、信用评价等制度,将各类经营主体纳入监管。随着一些不规范的经营主体逐步出清,市场竞争将更有序,市场化、专业化的住房租赁企业优势将进一步凸显。

北京市房地产法学会副会长赵秀池认为,新规促使租赁企业和中介服务更加规范,推动市场逐步形成良性发展机制。过去靠发布虚假、低价“诱饵”房源信息扰乱市场的不规范出租方,生存空间被大大压缩。诚信经营者赢得市场,优质房源获得青睐,租赁行业迎来更好的发展环境。

推动监管更有力,人们期待配套措施落实落细

北京瞄准个人“二房东”乱象,拟将个人转租10套(间)住房及以上纳入行业监管;青岛全面规范房源信息发布,实行房源核验码制度……推动住房租赁市场健康发展,各地正在推出配套政策。

与此同时,各地租赁服务也在持续优化。线上线下都能办、房东租客都能办、企业机构批量办、合同网签自动办……针对租赁合同备案不够便捷的问题,成都住房租赁交易服务平台推出“承租人单方备案”“企业批量备案”等创新功能。

“租赁合同网签备案后,可线上查询备案结果,为承租人依法申请办理居住登记、居住证积分、义务教育、提取公积金等提供便利。”成都市房屋租赁服务中心副主任曹威介绍,目前,全市住房租赁合同备案量显著提升,今年9月备案8.4万件,环比增长16.8%,同比增长45%。

租金安全是各方关心的重要一环。济南市住建局相关负责人表示,当地正逐步建立租金监管与监测功能,从“事后纠纷处理”转向“事前风险预防”,防止不良企业“不合理收费”“卷款跑路”等情况发生。

“条例施行,关键在于落实落细。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛表示,规范和引导住房租赁市场是一个需要久久为功的系统工程,新规落地是一个好的开始,下一步,要加快推动各地配套政策出台和落实,更好治理租房市场乱象,为“安心租住”保驾护航。

(新华社北京10月14日电)

研发人员总量世界第一  
科技强国建设根基再夯实

新华社北京10月14日电(记者胡喆、温亮华)“十四五”以来,我国科技事业取得历史性成就、发生历史性变革,这背后是研发人员总量居世界第一的人才支撑!

“天宫”巡天,“嫦娥”揽月,在云端山间架桥,在风与光中取电……“十四五”以来,一系列重大科技成果加速涌现,夯实科技强国建设之基,照亮创新发展前行之路。

广大科技工作者是科研大厦的基石,这支规模宏大、结构优化、充满活力的人才大军,深耕从“大国重器”到“田间地头”的每一寸创新土壤,奔着最关键、最紧迫的问题去研究,向着天更蓝、食更优、行更快去努力,驱动中国创新发展。

这五年,改革为科研生态注入活力,创新成果如泉涌流。科技人才评价激励政策优化,推进分类评价试点,国家自然

科学基金相关项目“去帽子化”改革;创新“揭榜挂帅”“赛马制”“链主制”等模式,加强项目监督检查,探索完善经费“包干制”……破立并举的举措,使人才与科研大厦联系更紧密。

这五年,基础研究人才队伍持续壮大。如大地深处根系,基础研究支撑着创新生态的繁荣;坚持自由探索和目标导向“两条腿”走路,基础研究人才队伍由2021年的47.2万人年增长到2023年的57.5万人。2024年,我国高被引科学家达到1405人次,比2021年增长了50%,占世界的五分之一。

这五年,青年作为最活跃的科技力量,不断脱颖而出。国家重点研发计划45岁以下青年科技人才担任项目负责人的比例为43.3%,国家自然科学基金有80%的项目由45岁以下的青年人承担,在“嫦娥”探月等国家重大科技工程以及人工智能等新

兴领域,有的项目团队成员平均年龄仅30多岁。

“我们这代人很幸运,国家为青年科研人员搭建了挑大梁的舞台。”中国科学院空天信息创新研究院一位青年研究员道出了许多科研工作者的心声。

科技兴则民族兴,科技强则国家强。把我国建设成为科技强国,是近代以来中华民族孜孜以求的梦想。新时代以来,数百万科研人员奋勇争先,科技事业的精神火炬愈发耀眼。

未来五年是建设科技强国十分关键的攻坚期。科技部负责人表示,“十五五”时期,将锚定科技强国建设的战略目标,坚持“四个面向”,发挥新型举国体制优势,推进教育科技人才一体发展,强化科教协同育人和产学研融合用人,在重大科技任务中培养造就一流领军人才和创新团队,构筑人才竞争优势。



严厉打击

记者10月14日从北京市公安局获悉,自今年8月3日以来,警方会同相关部门持续强化无人机飞行安全管理,对涉无人机违法犯罪行为加大打击整治力度,截至目前查处“黑飞”违法案件51起,行政处罚49人。

(新华社发)

当前我国粮食市场化收购占收购量九成以上

国家发展改革委党组成员、国家粮食和物资储备局局长刘焕鑫14日在国新办举行的“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会上介绍,“十四五”时期我国年均粮食收购量保持在4亿吨以上,当前市场化收购占收购量九成以上,已成为粮食收购的“大头”。

“组织好大规模的粮食收购,市场和政府协同发力是关键。”刘焕鑫介绍,当

前,市场化收购有效发挥了畅流通、增活力的作用;政策性收储,包括对小麦、稻谷实行最低收购价政策和对相关品种组织各级各类储备收储,有效发挥了稳预期、兜底线的作用。

秋粮占全年粮食产量的近四分之三,涉及品种多、数量大、范围广。今年的秋粮收购工作正在陆续展开。刘焕鑫表示,要着力推进市场化收购。强化人员、仓容、资

金、运力等要素保障,深化产销合作,加强农企对接,多措并举引导各类企业积极入市,活跃市场购销。

同时,精心组织政策性收储。及时在符合条件的地区启动中晚稻最低收购价执行预案;指导相关企业根据农民售粮需求,合理布设库点,优化收购流程,提高工作效率,切实把政策落实到位。

(据新华社北京10月14日电)

(上接第一版)会议中心一层大会堂,高朋满座,来自110多个国家、地区和国际组织的800多名中外嘉宾齐聚一堂。

《和平—命运共同体》乐曲声中,习近平主席同各方贵宾步入会场,全场起立,热烈鼓掌。

蓝色背景墙托举起峰会主题:“命运与共:加速妇女全面发展新进程”。习近平主席健步走上主席台发表主旨讲话。

2015年、2020年,习近平主席先后出席全球妇女峰会和联合国大会纪念北京世界妇女大会25周年高级别会议。

“5年前,我提议再次召开全球妇女峰会。今天,很高兴同各位朋友如约相聚北京,共同纪念北京世界妇女大会召开30周年,一起探讨推动全球妇女事业发展大计。我代表中国政府和中国人民对峰会的召开表示热烈祝贺!”习近平主席的讲话开宗明义,热情洋溢。

全场认真聆听。各行各业的实干者来了,扎根基层的奋斗者来了、三尺讲台的教育者来了、勇探苍穹的逐梦者来了……她们乘风破浪,绘就各自人生出彩的亮丽风景。今天,她们为了一个共同目标而来,自信笃定。

这自信笃定,映照着个人奋斗与时代浪潮的交汇,更凝聚着改变世界的磅礴伟力!

(二)新起点再行动——“加速妇女全面发展新进程”

“妇女赋权取得显著进步,女性受教育水平不断提高,在经济、政治、文化、社会生活中发挥着更加重要的作用。一大批杰出女性走上国际舞台,演绎精彩人生、贡献智慧力量。”当习近平主席在讲话中说到全球妇女事业发展中真实而具体的变化时,全场爆发出热烈掌声。

会场内,各国国旗和联合国旗

帜组成的旗阵恢弘壮观。会徽高悬,以象征和平、希望的绿色和象征地球的黄色为主色调,和平鸽双翼舒展,铺展开全球性别平等和妇女全面发展的愿景。

百余年来,中国共产党始终坚持把实现妇女解放和发展、实现男女平等写在自己奋斗的旗帜上,在古老的东方土地,生动诠释“妇女能顶半边天”的豪迈誓言。

“中国坚持将妇女事业融入中国式现代化宏伟实践。经过多年努力,中国妇女事业取得历史性成就、发生历史性变革。”习近平主席的讲话联结起历史与现实,叩响激荡人心的共鸣。

30年来,在《北京宣言》和《行动纲领》引领下,中国妇女事业进入发展快车道,一系列积极进展让当年的承诺与愿景不断变为美好现实。

中华女子学院在校大学生卓拉有幸参加了这次峰会。习近平主席的讲话令她心潮难平。

“我的姥姥曾在草原上救死扶伤,我的妈妈以热爱与专业传承非遗技艺,她们的努力和坚韧激励我来北京求学,追求自己的理想。”如今,卓拉正在为圆自己的律师梦努力奋斗,“正如习主席所说,‘中国式现代化新征程上,每一位妇女都是主角!’”

一个女孩的故事,亿万中国女性的缩影。

“我们打赢了人类历史上最大规模的脱贫攻坚战,6.9亿妇女同步迈进小康”“中国孕产妇死亡率比1995年下降近80%”“中国全社会就业人员中女性占比超过四成,互联网领域创业者中女性超过一半,过去4届夏季奥运会奖牌获得者中女性占比超过60%”……习近平主席的话,说到了大家的心坎上,掌声一次次响起。

有光辉成就,亦有关山风雨。

“全球妇女命运与共。当前,实

现妇女全面发展仍然面临复杂挑战。”当此之际,更应重温北京世妇会初心,为加速妇女全面发展新进程“凝聚更广泛共识、开辟更广阔道路、采取更务实行动”。

习近平主席面向世界郑重提出支持促进男女平等和妇女发展的4点建议。

共同营造有利于妇女成长发展的良好环境——

“让广大妇女沐浴幸福安宁阳光,远离战争动荡阴霾”“坚决打击针对妇女的一切形式的暴力行为”。

共同培育推动妇女事业高质量发展的强劲动能——

“让全体妇女共享经济全球化成果”“努力让广大妇女在世界现代化的大潮中人生出彩、梦想成真”。

共同构建保障妇女权益的治理格局——

“让妇女免于受到歧视和偏见”“使性别平等真正内化为社会全体的文明共识和行为规范”。

共同书写促进全球妇女合作的崭新篇章——

“我们要支持妇女担当时代责任,深度参与全球治理”“更多关注发展中国家妇女需求,为各国妇女搭建宽广的合作平台”。

掌声如潮。推进妇女事业发展,志不可夺,势不可挡。

“感谢中国召开此次全球妇女峰会,再次提醒我们完成这项事业的紧迫性。”联合国常务副秘书长阿明娜表示,1995年北京世妇会点亮了前行的道路,应该让此次峰会的成功召开成为我们共同努力完成未竟事业的契机。

冰岛总统托马斯多蒂尔认为,中国在脱贫、推进性别平等和绿色发展方面取得积极成就,说明变革是可以实现的。“前行的道路仍然面临诸多困难,让我们行动起来,不是未来,而是现在。”她说。

“我想感谢习近平主席倡导举

办此次峰会,为全球妇女赋权和性别平等铺平道路,让我们共同重申30年前的北京愿景,打造一个女性真正享有平等和尊严的世界。”多米尼克首位女性总统伯顿感慨良多,“贫穷、资源不平等、机会不平等提醒我们时间紧迫,需要各方通力合作,共同塑造我们的社会与未来。”

7位国家元首、政府首脑和国际组织负责人分别致辞,对中国提出的各项务实建议深表赞赏,多次谈到习近平主席的领导力和峰会此时召开的重大历史意义,纷纷强调付诸行动。

绚丽的服饰与明媚的笑颜交织,辉映出每一位女性自信的风采。繁花装点着发言台,红掌挺拔,玫瑰芬芳。

现场,通过中、英、法、俄、阿拉伯、西、葡等多种语言进行同声传译,不同的语言汇聚成共同的心声。

重温初心,继续前行,共同擘画一幅全球妇女事业发展的崭新蓝图。

习近平主席的主旨讲话给人以信心和力量:“站在新的历史起点上,让我们传承和弘扬北京世妇会精神,朝着构建人类命运共同体的目标,加速妇女全面发展新进程,共同创造人类更加美好的未来。”

《友谊地久天长》的乐曲,在会场里久久回荡。

(三)从北京再出发——“行之苟有恒,久久自芬芳”

文化如长河汇流,前程似画卷铺展。

会议中心三层,一处苏式园林景观“苏园”优雅别致。有亭翼然,小桥流水,鱼戏莲塘……东方韵味悠然流淌,中华美学意蕴其间。

习近平主席和夫人彭丽媛同远道而来的宾客们在此亲切互动,欢声笑语之间,感受人类文明百花园

的馨香。

当天中午,习近平主席和夫人彭丽媛在会议中心三层宴会厅为与会国际贵宾举行欢迎宴会。

宴会厅的背景墙,巨幅苏绣《满园春色》绚烂夺目,各类花卉缤纷绽放。中国名曲《茉莉花》余音绕梁,加纳乐曲《向往和平》饱含希冀,冰岛乐曲《五月之星》温暖悠扬……宾主举杯,共同祝愿。艺术之美、文化之韵、同行之心,汇成一部友谊交响曲。

宴会厅外,全球妇女峰会女性主题特展“华韵承芳·非遗共赏”引人入胜,46件精选艺术作品,勾勒出中国女性创造的臻美长卷。

与会代表、国画展品《香远益清》作者孔紫,为来宾阐释创作理念:“‘荷’即‘和’,不仅象征女性的坚韧、优雅与智慧,更礼赞这场跨越性别、地域与文明的‘和合’对话。正如习近平主席在主旨讲话中所说‘全球妇女命运与共’,我们要‘持续深化交流互鉴,推动形成美美与共的生动局面’。”

当天下午,会议中心三层峰会厅,全体会议举行。巨大的圆形灯饰如纤蕊攒簇,璀璨光华点亮代表们眼中跃动的神采、心中真诚的所盼。

“花开中国,千朵万朵……”会场播放中英双语短片《花开中国》。画面流转,银发的慈祥、中年的担当、青年的活力、童真的烂漫……她们如花,盛放在世界每个角落。

“她”智慧,在这里碰撞——

习近平主席在主旨讲话中强调当前妇女全面发展仍然面临复杂挑战,在与会代表中引发热烈讨论。

推动妇女参与和平安全事务、强化法律服务与权益保障、强调教育对女童改变命运的决定性作用、探讨如何助力女性成为数字经济的创造者和引领者……40余位代表相继发言,阐述观点、表达立场、提出建议,发出在全球治理进程中的响亮声音。

峰会期间,中方代表与多国嘉宾

进行双边交流,共话中外携手合作,进一步推动全球妇女事业发展。

“习近平主席的主旨讲话让人印象深刻,我们将同中方在经济赋权、技术赋能、教育文化等各领域加强合作”“中国为世界妇女事业发展提供了成功经验”……繁花绽放,必将结成累累硕果。

“她”力量,在这里凝聚——

未来5年,中方将再向联合国妇女署捐款1000万美元;提供1亿美元全球发展和南南合作基金额度,同国际组织合作实施促进妇女和女童发展合作项目;以妇女和女童为优先受益对象,在民生发展领域援助1000个“小而美”项目;邀请5万名妇女来华交流研修;设立“全球妇女能力建设中心”,同相关国家和国际组织开展妇女领域能力建设等发展合作,培养更多女性杰出人才……在主旨讲话中,习近平主席的承诺掷地有声,彰显担当,为世界注入强劲信心。

峰会闭幕式上,《全球妇女峰会主席声明》庄严宣读:从坚持共同、综合、合作、可持续的安全观,到坚持发展优先、发展为民;从积极保障和促进妇女和女童权益,到倡导以人为本,为各国妇女搭建更广阔合作平台;从积极促进妇女减贫、教育、健康、就业和社会保障,到完善促进男女平等和妇女全面发展的制度机制……声明中的十项呼吁,积极响应习近平主席提出的4点建议,描绘了切实可行的路线图。

掌声如潮,激荡人心。

1945年,当性别平等的条款被最终确认写入《联合国宪章》的那一刻,女性代表们喜极而泣,全场响起雷鸣般的掌声。

八十年春华秋实,凝结着多少人的孜孜以求和不懈奋斗。

“行之苟有恒,久久自芬芳。”从北京再出发,新的里程碑,已经矗立在全球妇女事业发展史上。(记者朱基钊、胡梦雪、董博婷、冯歆然)

(新华社北京10月13日电)